



  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Nr. 33

**REFERAT DE APROBARE**

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană pentru  
obiectivul de investiții  
**"Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)"**

Prin HCL nr. 398/2022 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Astfel, pentru depunerea proiectului în cadrul sesiunii de finanțare din cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, pentru „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)” și atribuirea acestuia unei noi funcțiuni și anume cea muzeală, este necesar în prealabil prealabil aprobarea de către Consiliul Local a Studiului de Regenerare Urbană, reglementat de ordonanța de urgență nr. 183/2022 care stabilește unele măsuri pentru unitățile administrativ-teritoriale cu privire la intervențiile specifice proiectelor de regenerare urbană, finanțabile din fonduri externe nerambursabile.

În temeiul art.136 alin.(1) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

**ÎNAINTEZ SPRE ANALIZĂ SI APROBARE**

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană necesar realizării obiectivului de investiții

**"Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)",**  
conform anexei la proiectul de hotărâre

INITIATOR,  
PRIMARUL MUN. MEDIAȘ  
GHEORGHE ROMAN





  
**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**MUNICIPIUL MEDIAȘ**

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro); e-mail: [primaria@primariamediaș.ro](mailto:primaria@primariamediaș.ro)



VIZAT  
SECRETAR GENERAL  
Sanda Muntean



**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană pentru obiectivul de investiții**  
**”Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**

Consiliul Local al municipiului Mediaș, întrunit în ședință extraordinară,  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 33/2025 al proiectului de hotărâre prin care se propune aprobarea Studiului de Regenerare Urbană pentru obiectivul de investiții ”Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”

- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului municipiului Mediaș înregistrat sub nr. 1.879/04.02.2025,

- avizul comisiei de specialitate nr. 1 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. \_\_\_\_ de pe Ordinea de Zi, înregistrate sub nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.02.2025,

- HCL nr. 398/2022 privind actualizarea Strategiei de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027-Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană,

În conformitate cu prevederile OUG nr. 183/2022 privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 129 alin. (2) lit. „b”, alin. (4), lit. (d), art. 196 lit. ”a”, art. 197 din OUG nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă Studiul de Regenerare urbană necesar realizării obiectivului de investiții ”Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

**Art.3.** Secretarul general al municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județul Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană – Serviciul Administrare Patrimoniu Cadastru și Topometrie, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet [www.primariamediaș.ro](http://www.primariamediaș.ro).

**Inițiator: Primarul mun. Mediaș - Gheorghe Roman**

Nr. 33/2025

SM/CT Cod: FP-06-01 ver 1



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ  
Nr. 1.879/ 04.01.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană pentru obiectivul de investiții  
**”Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**,

Prin HCL nr. 398/2022 s-a aprobat Strategia de Dezvoltare Durabilă a Municipiului Mediaș pentru perioada 2021-2027 - Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană, în cadrul căreia s-a introdus în lista proiectelor prioritare obiectivul de investiții „Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”.

Potrivit Ghidului Solicitantului aferent Acțiunii 8.1 - *Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru*, pentru accesarea fondurilor nerambursabile puse la dispoziție în cadrul Programului Regional Centru 2021-2027 este necesară delimitarea și declararea ca atare de către autoritățile administrației publice locale competente a unei zone de regenerare urbană, care cuprinde obligatoriu imobile aflate integral sau parțial pe raza unităților administrativ-teritoriale urbane, pentru care a fost stabilită necesitatea declanșării operațiunii de regenerare urbană.

Deoarece documentația PUG în vigoare nu reglementează explicit zona de interes pentru operațiuni de regenerare urbană, este necesar a se întocmi și aproba un studiu specific, tocmai pentru a crea premisele accesării fondurilor pentru reabilitarea clădirii fostei Case a Armatei și atribuirea acesteia unei noi funcțiuni și anume cea muzeală.

Operațiunea de regenerare urbană este descrisă printr-un studiu specific, reglementat de Ordonanța de Urgență nr. 183/2022 care stabilește unele măsuri pentru unitățile administrativ-teritoriale cu privire la intervențiile specifice proiectelor de regenerare urbană, finanțabile din fonduri externe nerambursabile în cadrul programelor operaționale regionale pentru perioada de programare 2021-2027, precum și din cofinanțarea publică.

Astfel, pentru depunerea proiectului în cadrul sesiunii de finanțare din cadrul Programului Regional Centru 2021-2027, pentru **„Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)”**, este necesar în prealabil aprobarea de către Consiliul Local a Studiului de Regenerare Urbană.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Având în vedere cele mai sus prezentate, referatul de aprobare nr. 33/2025, proiectul de hotărâre nr. 33/2025 și în conformitate cu:

- Ordonanța de Urgență nr. 183 din 28 decembrie 2022 - privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană
- În baza prevederilor art. 129 al. 2 litera b) și al. (4), litera d), art. 196 litera a), art. 197 a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57 din 2019 privind codul administrative actualizată,

**Proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii Consiliului Local, prin care:**

- Se aprobă Studiul de Regenerare urbană necesar realizării obiectivului de investiții **"Reabilitare imobil str. Mihai Viteazu nr. 12 (fosta Casa Armatei)"** conform anexei la proiectul de hotărâre.

ARHITECT ȘEF,  
Arh. Urb. Paul Mihaela

ÎNTOCMIT,  
cons. Popovici Dorina

VIZAT JURIDIC,